

# Закон України «Про садівничі товариства»

## РОЗДІЛ І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Цей Закон визначає правові та організаційні засади створення, реєстрації, управління діяльністю, реорганізації та ліквідації садівничих товариств та їх об'єднань.

### Стаття 1. Основні поняття та визначення термінів

Для цілей цього Закону наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**садівниче товариство** – юридична особа, утворена фізичними особами-землевласниками чи користувачами земельних ділянок, які добровільно об'єдналися задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування і діють на підставі цього Закону;

**обслуговуючий (садівничий) кооператив** – юридична особа, утворена фізичними особами, які добровільно, на підставі законів України «Про кооперацію» та на засадах самоврядування, об'єдналися для ведення спільної господарської та іншої діяльності, з метою задоволення економічних, соціальних, та інших потреб її учасників;

**нерухоме майно** – земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни цільового призначення;

**земельна ділянка** – нерухоме майно, частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування та з визначеними щодо неї правами;

**садова земельна ділянка** – земельна ділянка цільового призначення, для ведення індивідуального або колективного садівництва, надана громадянам України для постійного землекористування, або у приватну власність, або оренду;

**землі та майно загального користування** - спільна власність Товариства, призначена для забезпечення потреб членів товариства, в межах його території для проходу, проїзду, водопостачання та водовідведення, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, охорони, організації відпочинку та інших потреб, до якої належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами та іншими об'єктами загального користування;

**об'єднання садівничих товариств** (спілка, союз або асоціація) – недержавна, неприбуткова громадська організація, заснована на підставі вільного волевиявлення та добровільних засадах, як договірне об'єднання садівничих товариств, що об'єдналися з метою вирішення спільних економічних та соціальних завдань та інтересів її засновників, а також для здійснення постійної координації їх господарської, правничої, суспільно-інформаційної та просвітницької діяльності з питань садівництва, у відповідності до чинного законодавства, цього закону та свої статутів;

**вступні внески** – грошові кошти, що одноразово вносяться фізичними особами, які вступають до товариства, у визначеному розмірі;

**членські внески** – грошові кошти, що періодично вносяться членами Товариства для покриття його витрат;

**цільові внески** - грошові кошти, що вносяться членами товариства для покриття витрат на визначені згідно рішень загальних зборів членів товариства цілі;

**майнові внески** – внески, внесені членами Товариства в іншій ніж грошова формі;

**додаткові внески** – внески членів товариства на покриття витрат, затверджених загальними зборами членів товариства.

### Стаття 2. Сфера дії Закону.

Даний Закон комплексно регулює відносини, що виникають при створенні та діяльності садівничих товариств та їх об'єднань, визначає порядок створення, проведення діяльності, реорганізації та ліквідації садівничих товариств та їх об'єднань.

### Стаття 3. Законодавство про садівничі товариства та їх об'єднання

Законодавство про садівничі товариства базується на нормах Конституції України (254к/96-ВР), Земельного кодексу України (2768-III), Цивільного кодексу України (1540-06), цього Закону, інших нормативно-правових актів.

Діяльність об'єднань садівничих товариств також ґрунтується на підставі Закону України «Про громадські об'єднання».

#### **Стаття 4. Основні принципи діяльності садівничих товариств та їх об'єднань**

Діяльність садівничих товариств та їх об'єднань базується на таких основних принципах: добровільності вступу та безперешкодного виходу з товариств та їх об'єднань; соціальної справедливості, взаємодопомоги та співробітництва; рівного права голосу під час прийняття рішень (один член товариства чи об'єднання товариств – один голос); демократичного контролю за діяльністю товариств та їх об'єднань, їх посадових та службових осіб з боку членів товариств та об'єднань товариств; захисту прав власності членів товариств, товариств та їх об'єднань.

## **РОЗДІЛ II. САДІВНИЧІ ТОВАРИСТВА**

#### **Стаття 5. Мета, основні засади створення і діяльності садівничих товариств.**

Садівниче товариство створюється як окрема юридична особа з метою задоволення і захисту законних суспільних, економічних та інших інтересів його учасників для належного утримання та цільового використання земельних ділянок членів товариства та майна загального користування, своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів та податків, передбачених діючим законодавством та статутними документами.

Садівниче товариство створює його членам умови для належного користування і утримання земельних ділянок та майна загального користування, сприяє в отриманні членами садівничого товариства комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, електропостачання, постачання газу), послуг з охорони, організації відпочинку та інших потреб належної якості та за обґрунтованими цінами, забезпечує виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю садівничого товариства.

#### **Стаття 6. Правовий статус садівничого товариства**

Садівниче товариство є окремою юридичною особою, має відокремлений баланс, має печатку і штамп зі своїм найменуванням, може відкривати рахунки в установах банків.

Садівниче товариство є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для наступного розподілу між його членами.

Садівниче товариство може здійснювати необхідну некомерційну господарську та підприємницьку діяльність для забезпечення власних потреб.

Садівниче товариство відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном спільної власності загального користування.

#### **Стаття 7. Права садівничого товариства**

Садівниче товариство має право:

створювати органи управління та визначати умови їх діяльності та оплати; приймати рішення щодо надходження та витрати коштів садівничого товариства; визначати порядок утримання, експлуатації та ремонту майна загального користування садівничого товариства; встановлювати розміри внесків членів садівничого товариства; виключати з свого складу членів садівничого товариства, які не виконують своїх обов'язків, та грубо порушують вимоги статуту, чинне законодавство; приймати рішення про тимчасове чи повне припинення надання члену садівничого товариства комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, електропостачання, постачання газу) у разі заборгованості з їх оплати; таке рішення виконується в порядку, передбаченому правилами з надання відповідних послуг; припинення газопостачання здійснюється відповідними організаціями з надання послуг газопостачання. Повторне підключення членів садівничого товариства до мережі з надання комунальних послуг здійснюється за їх рахунок після погашення заборгованості;

виступати засновником об'єднань садівничих товариства, вступати до складу існуючих об'єднань садівничих товариств, вільно виходити зі складу об'єднань садівничих товариств;  
робити членам садівницького товариства попередження про порушення законодавства, статуту, інших нормативних документів і вимагати усунення таких порушень;  
вимагати відшкодування збитків, заподіяних майну садівничого товариства;  
стягувати в судовому порядку з членів садівничого товариства заборгованості по сплаті внесків та оплаті послуг, інших обов'язкових платежів.

## **Стаття 8. Створення і реєстрація садівничих товариств**

Садівниче товариство створюється його засновниками на добровільних засадах.

Засновниками садівничого товариства можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства.

Рішення про створення кооперативу приймається його установчими зборами.

Рішення установчих зборів оформляється протоколом, який підписують головуючий та секретар зборів. У протоколі зазначаються особи, які брали участь в установчих зборах: прізвище, ім'я та по батькові, паспортні дані (для осіб без громадянства, які постійно проживають в Україні, – дані документа, який його замінює). Дані про фізичну особу засвідчуються її особистим підписом, а про юридичну особу - підписом її уповноваженого представника.

Чисельність членів садівничого товариства не може бути меншою ніж три особи.

При створенні садівничого товариства складається список його членів, який затверджується установчими зборами.

Товариство вважається створеним з моменту його державної реєстрації.

## **Стаття 9. Реорганізація обслуговуючих садівничих кооперативів у садівничі товариства.**

Обслуговуючі садівничі кооперативи можуть бути реорганізовані в садівничі товариства. Реорганізація відбувається згідно діючого законодавства, за рішенням загальних зборів членів кооперативу.

## **Стаття 10. Статут садівничого товариства**

Статут садівничого товариства є правовим документом, що регулює його діяльність.

Статут садівничого товариства приймається вищим органом садівничого товариства і має відповідати типовому статуту садівничого товариства, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

Статут садівничого товариства повинен містити такі відомості:

найменування садівничого товариства та місцезнаходження;  
умови і порядок вступу до садівничого товариства та виходу чи виключення з нього;  
порядок внесення змін до статуту садівничого товариства;  
порядок встановлення розмірів і сплати внесків членами садівничого товариства та відповідальність за порушення зобов'язань щодо їх сплати;  
форми участі членів садівничого товариства в його діяльності;  
порядок формування, склад і компетенція органів управління та органів контролю садівничого товариства, а також порядок прийняття ними рішень;  
порядок формування, використання та розпорядження майном садівничого товариства;  
порядок розподілу його доходу та покриття збитків;  
порядок обліку і звітності у садівничому товаристві;  
порядок реорганізації і ліквідації садівничого товариства та вирішення пов'язаних з цим майнових питань;  
порядок скликання загальних зборів.

Статут може містити інші пов'язані з особливостями діяльності садівничого товариства положення, що не суперечать законодавству, зокрема, щодо порядку і умов забудови на території садівничого товариства, порядку розміщення багаторічних насаджень, вимог до утримання діля-

нок членів садівничого товариства.

### **Стаття 11. Державна реєстрація садівничого товариства.**

Державна реєстрація садівничого товариства проводиться в порядку, передбаченому Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

### **Стаття 12. Член садівничого товариства**

Членами садівничого товариства можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які внесли вступний внесок у розмірах, визначених статутом садівничого товариства чи рішенням загальних зборів (зборів уповноважених), мають у власності чи в землекористуванні земельну ділянку в цьому товаристві, додержуються вимог статуту і користуються правом ухвального голосу.

Членом садівничого товариства може бути фізична особа, яка досягла повноліття і виявила бажання брати участь у його діяльності. У разі набуття неповнолітнім прав на земельну ділянку, розташовану у садівничому товаристві, до складу товариства приймається особа, уповноважена згідно чинного законодавства розпоряджатись майном такого неповнолітнього. Після досягнення землевласником чи землекористувачем повноліття він приймається до складу товариства замість відповідної особи.

Садівниче товариство зобов'язане вести облік своїх членів та видати кожному з них посвідчення про членство.

### **Стаття 13. Вступ до садівничого товариства**

Вступ до садівничого товариства здійснюється на підставі письмової заяви. Особа, яка подала заяву про вступ до садівничого, вносить вступний внесок у порядку та розмірах, визначених його статутом та рішенням вищого органу садівничого товариства.

Рішення правління чи голови садівничого товариства про прийняття до садівничого товариства підлягає затвердженню вищим органом садівничого товариства. Порядок прийняття такого рішення та його затвердження визначається статутом садівничого товариства.

У разі створення садівничого товариства шляхом реорганізації іншої юридичної особи (обслуговуючого кооперативу, громадської організації тощо) заява про вступ до складу садівничого товариства не складається, вступний внесок не вноситься, а всі члени юридичної особи, що реорганізувалась у садівниче товариство, вважаються членами садівничого товариства.

### **Стаття 14. Права члена садівничого товариства**

Основними правами члена садівничого товариства є:

- участь в управлінні садівничим товариством,
- право голосу у вищому органі садівничого товариства;
- право обирати і бути обраним в органи управління;
- користування послугами садівничого товариства;
- право вносити пропозиції щодо поліпшення роботи садівничого товариства, усунення недоліків у роботі його органів управління та посадових осіб;
- право звертатися до органів управління та органів контролю за діяльністю садівничого товариства, посадових осіб садівничого товариства із запитами, пов'язаними з членством у садівничому товаристві, діяльністю садівничого товариства та його посадових осіб, одержувати письмові відповіді на свої запити.

вийти в установленому статутом порядку з садівничого товариства;

Здійснення членом садівничого товариства його прав не повинно порушувати права інших членів садівничого товариства.

### **Стаття 15. Обов'язки члена садівничого товариства**

Основними обов'язками члена садівничого товариства є:

- додержання статуту садівничого товариства;
- виконання рішень органів управління садівничого товариства та органів контролю за діяль-

ністю садівничого товариства;

виконання своїх зобов'язань перед садівничим товариством;  
сплата визначених статутом садівничого товариства внесків;  
дотримання земельного та природоохоронного України;

недопущення порушення законних прав та інтересів інших членів садівничого товариства, власників та користувачів суміжних земельних ділянок, дотримання правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

відшкодування за власний рахунок і у повному обсязі збитків, заподіяних майну інших членів садівничого товариства та майну садівничого товариства.

### **Стаття 16. Припинення членства в садівничому товаристві**

Членство в садівничому товаристві припиняється у разі:

добровільного виходу з нього;  
виключення зі складу садівничого товариства;  
смерті члена садівничого товариства;  
припинення діяльності садівничого товариства.

Виключення з членів садівничого товариства може бути оскаржене до суду.

У разі смерті члена садівничого товариства до складу товариства приймаються його спадкоємці на підставі відповідної заяви.

Припинення членства у садівничому товаристві не припиняє прав власності колишнього члена на належне йому нерухоме майно. Відносини щодо надання колишньому члену садівничого товариства комунальних чи інших послуг садівничим товариством вирішуються на підставі відповідної угоди. Така угода може передбачати необхідність авансової оплати послуг чи витрат садівничого товариства але не більше ніж за три місяці наперед.

У разі припинення членства особи, яка мала в користуванні земельну ділянку, одержану на підставі законодавства, що діяло до прийняття Земельного кодексу України (№ 2768-III), і не здійснила її приватизацію, така ділянка за рішенням садівничого товариства може бути передана іншому члену (членам) садівничого товариства або особі (особам), яка вступає до складу садівничого товариства або садівниче товариство може відмовитись від прав на таку ділянку.

### **Стаття 17. Органи управління садівничого товариства**

Органами управління садівничого товариства є: вищий орган управління (загальні збори членів садівничого товариства, збори уповноважених), правління, ревізійна комісія (ревізор).

### **Стаття 18. Вищий орган управління садівничого товариства**

Вищим органом управління садівничого товариства є загальні збори членів садівничого товариства.

До виключної компетенції загальних зборів членів садівничого товариства належить:

затвердження статуту садівничого товариства та внесення до нього змін і доповнень;

утворення органів управління та органів контролю за діяльністю садівничого товариства, інших органів садівничого товариства;

заслуховування звітів його органів управління і органів контролю;

визначення розмірів вступного і членського внесків;

визначення розмірів, порядку формування та використання фондів садівничого товариства;

визначення розмірів оплати праці голови правління, голови ревізійної комісії (ревізора), а також кошторису на утримання апарату органів управління та органів контролю за діяльністю садівничого товариства;

затвердження річного звіту і балансу садівничого товариства;

затвердження рішення правління або голови про прийняття нових членів та припинення членства, виключення члена садівничого товариства з його складу;

прийняття рішень про одержання позик та кредитів, надання майна садівничого товариства в заставу чи іпотеку, про відмову від прав на земельні ділянки чи їх частини, а також про розпорядження нерухомим майном;

затвердження правочинів на суму, яка перевищує визначену в статуті;  
прийняття рішень про вступ садівничого товариства до об'єднань садівничих товариств та вихід з них;

прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію садівничого товариства.

Загальні збори членів садівничого товариства також можуть вирішувати інші питання діяльності товариства.

Чергові загальні збори членів садівничого товариства скликаються правлінням у разі потреби, але не рідше одного разу на рік.

Про дату, місце, час проведення та порядок денний загальних зборів члени товариства повинні бути повідомлені не пізніше ніж за 10 днів до визначеного строку їх проведення.

Позачергові загальні збори членів садівничого товариства скликаються на вимогу:

не менше третини його членів;

ревізійної комісії (ревізора);

органу управління об'єднання садівничих товариств, членом якого є садівниче товариство.

Позачергові загальні збори членів садівничого товариства повинні бути скликані протягом 20 днів з дня надходження такої вимоги. У разі незабезпечення правлінням садівничого товариства скликання позачергових загальних зборів вони можуть бути скликані особами, які вимагали їх скликання, протягом наступних 20 днів.

### **Стаття 19. Збори уповноважених садівничого товариства**

У разі коли з організаційних причин (через територіальне розміщення чи значну чисельність членів садівничого товариства) проведення загальних зборів членів садівничого товариства неможливе, статутом садівничого товариства може бути передбачено скликання зборів уповноважених садівничого товариства. Кількість членів садівничого товариства, які мають право делегувати уповноважених, та порядок делегування уповноважених для участі у зборах уповноважених визначаються статутом садівничого товариства, але не може перевищувати п'яти членів садівничого товариства на одного уповноваженого.

Збори уповноважених садівничого товариства мають повноваження загальних зборів членів садівничого товариства, окрім права вирішувати питання про реорганізацію чи ліквідацію товариства.

Протоколи про обрання уповноважених в обов'язковому порядку зберігаються в правлінні садівничого товариства та мають бути пред'явлені на вимогу будь-якого члена садівничого товариства.

Члені садівничого товариства мають право в будь-який час переобрати уповноважених. Положення статуту садівничого товариства, які обмежують це право недійсні.

### **Стаття 20. Порядок прийняття та оформлення рішень вищого органу садівничого товариства**

Загальні збори членів садівничого товариства правомочні вирішувати питання, якщо на них присутні більше половини його членів, а збори уповноважених – за наявності не менше двох третин уповноважених.

Кожний член садівничого товариства чи уповноважений кооперативу має один голос, і це право не може бути передано іншій особі.

Рішення загальних зборів членів (зборів уповноважених) садівничого товариства про прийняття статуту чи внесення змін до нього, вступ до об'єднання садівничих товариств або вихід з нього, про реорганізацію або ліквідацію садівничого товариства вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як  $\frac{3}{4}$  членів садівничого товариства (уповноважених), присутніх на загальних зборах. З інших питань рішення приймаються простою більшістю голосів членів (уповноважених) садівничого товариства, присутніх на його загальних зборах.

Рішення загальних зборів членів (зборів уповноважених) садівничого товариства приймаються відповідно до його статуту відкритим або таємним голосуванням.

Рішення загальних зборів членів (зборів уповноважених) садівничого товариства підлягає оприлюдненню і є обов'язковим для всіх членів садівничого товариства.

Рішення загальних зборів (зборів уповноважених) може бути оскаржене в судовому порядку.

За результатами загальних зборів членів (зборів уповноважених) садівничого товариства складається протокол, в якому зазначається: дата і місце проведення зборів, кількість присутніх на зборах членів садівничого товариства чи уповноважених, відомості про запрошених на збори, порядок денний, прийняті рішення та результати голосування по кожному з пунктів порядку денного.

Протокол підписується головою та секретарем. До протоколу загальних зборів членів садівничого товариства (зборів уповноважених) на яких приймалися рішення: щодо реорганізації чи ліквідації садівничого товариства, внесення змін до статуту садівничого товариства чи затвердження його в новій редакції, щодо розпорядження майном садівничого товариства, щодо обрання чи припинення повноважень органів управління садівничого товариства чи його окремих посадових осіб, щодо виключення члена з садівничого товариства, має додаватись реєстраційний лист із зазначенням прізвищ членів садівничого товариства чи уповноважених, які брали участь у зборах, з підписами відповідних осіб. Статутом садівничого товариства може передбачатись необхідність оформлення реєстраційного листа з підписами всіх учасників зборів для всіх випадків проведення загальних зборів членів садівничого товариства чи зборів уповноважених не залежно від порядку денного.

Члени садівничих товариств мають право безперешкодно знайомитись з протоколами загальних зборів (зборів уповноважених) садівничого товариства та реєстраційними листами до них.

## **Стаття 21. Виконавчий орган садівничого товариства**

Виконавчим органом садівничого товариства є правління, яке очолює голова. Повноваження правління та його голови визначаються цим Законом та статутом садівничого товариства. Виконавчий орган підзвітний вищому органу управління садівничого товариства і несе перед ним відповідальність за ефективність роботи садівничого товариства.

Кількісний склад правління визначається вищим органом садівничого товариства.

У садівничому товаристві, до складу якого входить менше ніж 10 членів, обирається лише голова садівничого товариства.

Виконавчий орган садівничого товариства:

здійснює управління садівничим товариством у період між загальними зборами членів садівничого товариства (зборами уповноважених), забезпечує виконання їх рішень;

представляє садівниче товариство у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, юридичними та фізичними особами;

укладає угоди між садівничим товариством та іншими особами;

діє від імені садівничого товариства в межах, передбачених статутом садівничого товариства;

здійснює контроль за своєчасністю сплати членами садівничого товариства внесків і платежів, вживає передбачені законодавством заходи щодо стягнення заборгованості;

розпоряджається коштами садівничого товариства згідно кошторису, затвердженого вищим органом садівничого товариства;

забезпечує ведення діловодства та бухгалтерського обліку, підготовку звітності про діяльність садівничого товариства;

скликає та організує проведення загальних зборів членів (зборів уповноважених) садівничого товариства.

Виконавчий орган може бути наділений іншими повноваженнями, визначеними вищим органом управління садівничого товариства або статутом садівничого товариства. До повноважень виконавчого органу садівничого товариства не можуть бути віднесені питання, вирішення яких відноситься до виключної компетенції вищого органу управління садівничого товариства.

Члени правління та голова садівничого товариства обираються загальними зборами членів

(зборами уповноважених) садівничого товариства на строк, визначений статутом, але не більше ніж на п'ять років.

Засідання правління садівничого товариства проводяться в міру потреби але не менше двох раз на рік. Засідання правління садівничого товариства є повноважним, якщо в ньому бере участь більшість його членів.

Рішення правління садівничого товариства приймаються більшістю голосів його членів, присутніх на засіданні. У разі розподілу голосів порівну голос голови правління садівничого товариства є вирішальним.

Члени садівничих товариств мають право безперешкодно знайомитись з рішеннями правління садівничого товариства.

Інші питання порядку проведення засідань правління садівничого товариства та прийняття ним рішень, а також порядок обрання або відкликання членів правління та голови садівничого товариства, визначаються статутом садівничого товариства.

За рішенням вищого органу садівничого товариства функції з управління функцій по управлінню неподільним майном садівничого товариства та забезпеченню його діяльністю можуть бути передані окремій фізичній особі (управителю) за договором. Визначення управителя та затвердження умов договору з ним здійснюється вищим органом садівничого товариства.

## **Стаття 22. Ревізійна комісія (ревізор) садівничого товариства**

Для контролю за фінансово-господарською діяльністю садівничого товариства обирається ревізійна комісія. У садівничому товаристві, до складу якого входить менше ніж 10 членів, функції ревізійної комісії виконує ревізор.

Ревізійна комісія (ревізор) підзвітна загальним зборам членів (зборам уповноважених) садівничого товариства і обирається загальними зборами (зборами уповноважених) з числа членів садівничого товариства у порядку, встановленому його статутом. Членами ревізійної комісії (ревізором) не можуть бути голова та члени правління садівничого товариства.

Перевірки результатів фінансово-господарської діяльності садівничого товариства проводяться ревізійною комісією за власною ініціативою, а також за рішенням загальних зборів (зборів уповноважених) чи на вимогу не менш як 10 відсотків членів садівничого товариства.

На вимогу ревізійної комісії (ревізора) надаються будь-які матеріали, бухгалтерські та інші документи, а також пояснення посадових осіб садівничого товариства.

Ревізійна комісія (ревізор) складає висновок за річними звітами про результати діяльності садівничого товариства.

У разі виникнення загрози інтересам садівничого товариства ревізійна комісія (ревізор) повинні вимагати скликання позачергових загальних зборів членів (зборів уповноважених) садівничого товариства.

За рішенням вищого органу садівничого товариства для контролю за діяльністю товариства може залучатись аудитор. У цьому разі ревізійна комісія не створюється, а її повноваження виконується аудитором. Визначення аудитора та затвердження договору з ним здійснюється вищим органом садівничого товариства.

## **Стаття 23. Майно садівничого товариства та джерела його формування**

Для досягнення мети своєї діяльності садівниче товариство набуває та використовує майно, фінансові та інші ресурси.

Джерелами формування майна садівничого товариства є:

- вступні, членські та цільові внески його членів;
- майно, добровільно передане садівничому товариству його членами;
- кошти, що надходять від провадження господарської діяльності;
- грошові та майнові пожертвування, благодійні внески, гранти, безоплатна технічна допомога юридичних і фізичних осіб, у тому числі іноземних;
- інші надходження, не заборонені законодавством.

Садівниче товариство є власником будівель, споруд, зведених чи придбаних за його кошти



або переданих йому у власність, а також грошових та майнових внесків, виготовленої продукції, доходів, одержаних від її реалізації та провадження іншої передбаченої статутом діяльності, а також іншого майна, придбаного на підставах, не заборонених законом.

Садівниче товариство не має прав на майно його членів, у тому числі на належні їм земельні ділянки, нерухоме та інше майно членів садівничого товариства, яке було ними придбане, побудоване чи іншим чином набуто.

Володіння, користування та розпорядження майном садівничого товариства здійснюють органи управління садівничого товариства відповідно до їх компетенції, визначеної цим Законом та статутом товариства.

Доходи, кошти та нерухоме майно садівничого товариства не підлягають розподілу між його членами, та не можуть використовуватися для вигоди будь-якого члена об'єднання, його посадових осіб, крім оплати їх праці та відрахувань на соціальні заходи.

Для накопичення коштів на ремонт майна загального користування садівничого товариства і термінового усунення збитків, що виникли в результаті аварій чи непередбачених обставин, в обов'язковому порядку створюються ремонтний або резервний фонд садівничого товариства.

Частки обов'язкових платежів на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна та об'єктів нерухомості загального користування визначається пропорційно до загальної площі земельних ділянок, що перебувають у власності чи користуванні членів садівничих товариств.

Спори щодо визначення частки в обов'язкових платежах на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна та об'єктів нерухомості загального користування, в інших спільних витратах вирішуються в судовому порядку.

Садівниче товариство не відповідає за зобов'язаннями його членів, а останні не відповідають за зобов'язаннями садівничого товариства.

#### **Стаття 24. Земля садівничого товариства**

Земля садівничого товариства складається із земельних ділянок, наданих йому в оренду або придбаних ним у власність.

Садівничі товариства придбавають земельні ділянки відповідно до Земельного кодексу України.

Земельні ділянки, виділені в користування членам садівничого товариства на підставі законодавства, що діяло до прийняття Земельного кодексу України (№ 2768-III), і не приватизовані ними, можуть бути за рішенням садівничого товариства передані іншим членам садівничого товариства або особам, які вступають до складу садівничого товариства або садівниче товариство може відмовитись від прав на такі ділянки, лише у разі виключення попереднього землекористувача зі складу садівничого товариства чи його добровільного виходу з садівничого товариства.

#### **Стаття 25. Страхування майна садівничого товариства**

У порядку, передбаченому статутом, правління садівничого товариства може здійснювати страхування спільного майна.

Члени садівничого товариства самостійно здійснюють страхування належного їм майна та земельних ділянок.

#### **Стаття 26. Ліквідація садівничого товариства**

Садівниче товариство ліквідується:

- за рішенням вищого органу управління;
- за рішенням суду.

Ліквідація садівничого товариства здійснюється комісією, призначеною органом, який прийняв рішення про його ліквідацію. Цим же органом визначається порядок діяльності ліквідаційної комісії.

З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління садівничим товариством.

Ліквідаційна комісія зобов'язана провести роботу, пов'язану із стягненням дебіторської за-

боргованості садівничого товариства і виявленням претензій кредиторів (з повідомленням останніх про ліквідацію садівничого товариства), встановити порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для заявлення претензій кредиторами, який не може бути меншим ніж два місяці з дня публікації інформації про ліквідацію садівничого товариства.

Ліквідаційна комісія проводить ліквідацію садівничого товариства у порядку, встановленому законом.

Майно садівничого товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів садівничого товариства, оплати праці, розрахунків з об'єднанням садівничих товариств, членом якого воно є, розподіляється між членами садівничого товариства у порядку, визначеному статутом, передається іншому садівничому товариству, іншій неприбутковій організації або на баланс органу місцевого самоврядування.

### **РОЗДІЛ III. ОБ'ЄДНАННЯ САДІВНИЧИХ ТОВАРИСТВ**

#### **Стаття 27. Об'єднання садівничих товариств.**

З метою вирішення спільних економічних та соціальних завдань та інтересів її засновників, а також для здійснення постійної координації їх господарської, правничої, суспільно-інформаційної та просвітницької діяльності, садівничі товариства мають право на добровільних засадах засновувати або вступати між собою в об'єднання (спілки, союзи, асоціації тощо) різного рівня.

#### **Стаття 28. Порядок створення об'єднання садівничих товариств**

Об'єднання садівничих товариств створюється за рішенням установчих зборів, конференції, з'їзду уповноважених представників садівничих товариств.

Установчі збори, конференція, з'їзд ухвалюють затверджують статут та обирають органи управління об'єднання садівничих товариств.

Об'єднання садівничих товариств набуває статусу юридичної особи з моменту державної реєстрації, яка здійснюється в порядку, передбаченому законом.

Порядок створення і діяльності об'єднань садівничих товариств визначаються Цивільним кодексом України, Законом України «Про громадські об'єднання» та цим Законом.

#### **Стаття 29. Статут об'єднання садівничих товариств.**

Статут об'єднання садівничих товариств визначає:

назву, місцезнаходження об'єднання;

мета і порядок створення,

принципи, завдання та предмет діяльності, представництво в об'єднанні від садівничих товариств;

права і обов'язки членів об'єднання;

статутні органи об'єднання, їх склад та повноваження, порядок утворення, діяльності та фінансування;

порядок внесення змін до статуту;

підстави та порядок ліквідації реорганізації (злиття, поділу) об'єднання вирішення майнових питань, пов'язаних з цим, тощо.

Статут може містити інші положення які не суперечать чинному законодавству України.

### **РОЗДІЛ IV. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ У САДІВНИЧИХ ТОВАРИСТВАХ**

#### **Стаття 30. Правове регулювання трудових відносин**

Трудові відносини в садівничих товариствах регулюються цим Законом, законодавством про працю, статутами кооперативних організацій та правилами їх внутрішнього розпорядку.

Для здійснення мети і статутних завдань садівниче товариство може залучати до роботи за трудовим договором осіб, які не є її членами. Взаємовідносини з такими особами визначаються на підставі законодавства України про працю.

## **Стаття 31. Охорона праці**

Садівниче товариство забезпечує додержання встановлених відповідно до законодавства вимог з охорони праці, техніки безпеки, санітарних вимог.

Садівниче товариство несе відповідальність за шкоду, заподіяну здоров'ю найманих працівників внаслідок виконання ними своїх службових обов'язків, відповідно до закону.

## **РОЗДІЛ V. ДЕРЖАВА І САДІВНИЧІ ТОВАРИСТВА**

### **Стаття 32. Взаємовідносини між державою і садівничими товариствами**

Держава гарантує додержання прав і законних інтересів садівничих товариств та їх об'єднань, окремих членів садівничих товариств.

Держава забезпечує затвердження та виконання програми державної підтримки садівничих товариств.

Власність садівничих товариств є недоторканною, перебуває під захистом держави і охороняється законом. Забороняється використання майна садівничих товариств на цілі, не пов'язані з їх статутною діяльністю.

Держава не відповідає за зобов'язаннями садівничих товариств, а садівничі товариства не відповідають за зобов'язаннями держави.

Забороняється втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність садівничих товариств, крім випадків, прямо передбачених законом.

Збитки, завдані садівничому товариству внаслідок виконання рішень органів державної влади, органів місцевого самоврядування або їх посадових осіб, а також внаслідок невиконання чи неналежного виконання органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування передбачених законодавством обов'язків щодо цієї організації, підлягають відшкодуванню у встановленому порядку. Спори з питань відшкодування збитків вирішуються у судовому порядку.

### **Стаття 33. Контроль за діяльністю садівничих товариств**

Контроль за діяльністю садівничих товариств здійснюють відповідні органи державної влади в межах своєї компетенції, встановленої законом.

## **РОЗДІЛ VI. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

### **Стаття 34. Прикінцеві положення**

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

2. Внести зміни до Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3 – 4, ст. 27) замінивши в тексті словосполучення «садівницькі товариства» словосполученням «садівничі товариства» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що статутні документи садівничих товариств мають бути приведені у відповідність до вимог цього Закону протягом двох років з моменту набрання ним чинності.

4. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності ним Законом: подати на розгляд Верховної Ради України пропозиції щодо внесення змін до законів України, що впливають з цього Закону;

розробити, затвердити та зареєструвати в Міністерстві юстиції України типовий статут садівничого товариства, об'єднання садівничих товариств;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність з цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність з цим Законом.